



## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement spacieux de 112 m<sup>2</sup> en future construction dans une petite résidence de uniquement 3 appartements. La résidence sera située dans une rue sans issue, donc parfaitement au calme et avec de la verdure tout autour. L'immeuble sera construit avec de belles finitions, une architecture moderne avec beaucoup de fenêtres, ceci afin d'avoir le plus possible de lumière entrante. Le prix indiqué comprend déjà la TVA 3% (sous réserve de l'acceptation du dossier par l'Administration de l'Enregistrement et des domaines). Un emplacement au sous-sol ainsi que une cave sont également déjà compris dans le prix annoncé. Tous les plans sont encore modulables selon les besoins du client. Le début de construction est déjà prévu pour septembre 2022. Veuillez m'envoyer un petit mail avec vos coordonnées afin de recevoir la documentation de vente. Merci.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 112m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immo New Belle Vue

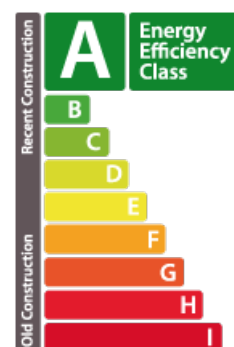
📍 1 rue d'Eich 1461

✉ info@newbellevue.lu

🌐 <https://www.newbellevue.lu/detail-3950>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**